

SUPPLEMENTRY AGENDA

for GMADA Authority 37th Meeting



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR**

SUPPLEMENTARY AGENDA FOR GMADA Authority
37th MEETING

INDEX

ਅਜੰਡਾ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
37.15	Acquisition of Land for construction of Vertical & Horizontal Master Plan Grid roads.	1-4
37.16	ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	5-21

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.15

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ

Subject: Acquisition of Land for construction of Vertical & Horizontal Master Plan Grid roads.

Time and again it has been emphasized with reference to the subject cited above that as per the approved Master Plan of GMADA, several sector-dividing roads are yet to be constructed. The traffic load on PR-7 road is witnessing a continuous increase, leading to congestion on the existing major road network of S.A.S. Nagar. In order to alleviate traffic congestion and to enhance intra-city connectivity for commuters, it is imperative to undertake the construction of the remaining Master Plan roads in the region.

Furthermore, the development of these roads forms an integral part of the comprehensive traffic decongestion strategy for S.A.S. Nagar. Accordingly, it is proposed that the process for acquisition of land for the following identified Master Plan Grid roads (as per the attached layout plan) be initiated at the earliest.

ROADS FALLING WITHIN MASTER PLAN, S.A.S NAGAR.

1. 100' wide road dividing Sector-126/117 & 127/116 up to Sector-115. (**Approx. 3.0 KM**)
2. 100' wide road dividing Sector-74-74A & Sector 91/92. (**Approx. 2.60 KM**)
3. 100' wide road dividing Sector-114/113. (**Approx. 1.30 KM**)
4. 200' wide road dividing Sector-93/94 & Sector-113/112. (**Approx. 2.00 KM**)

5. 40m wide road dividing Sector-94/95 & Sector-112/111.
(**Approx. 2.40 KM**)
6. 100' wide road dividing Sector-95/96 up to Sector-110/111.
(**Approx. 2.50 KM**)
7. 100' wide road dividing Sector-96/107. (**Approx. 1.00 KM**)
8. 52m wide road dividing Sector-122/121, 120/123, 125/124.
(**Approx. 5.80 KM**)
9. 200' wide PR-5 road adjoining village Behlolpur, Trarauli & Hasanpur. (**Approx. 3.50 KM**)
10. 200' wide road dividing Sector-120/121 & Sector- 122/123.
(**Approx. 4.10 KM**)
11. 50 m wide road Dividing Sector-116/117, 92/74A up to Sector-91/74. (**Approx. 2.80 KM**)
12. Balance portion of land required for 50m wide road dividing Sector-82 & 83. (**Approx. 1.60 KM**)
13. 100' wide road along railway line (LHS) towards Sector-84 & 100. (**Approx. 2.60 KM**)
14. 100' wide road along railway line adjoining Sector-108, 109, 110, 111, 112, 113 & 114. (**Approx. 7.50 KM**)
15. 100' wide road along railway line (RHS) adjoining Sector-103, 101, & 83. (**Approx. 2.52 KM**)
16. 110' wide strip of land along existing Landran-Banur road from Sector-127 up to Sector-104 for laying of utility services.
(**Approx. 10.25 KM**)

17. 30 mtr wide road dividing sector 66 and 66a near Railway station for carrying Sewage from Bulk Material Market. **(Approx 700 m)**
18. 48 mtr road sector dividing road 103 and 102. **(Approx 1.20 km)**
19. 48 mtr road sector dividing road 102a and 102. **(Approx 1.20 km)**
20. Missing Links for complete connectivity of the existing roads:
 - a. Road dividing Sector-89 & 90 near village Lakhnaur.
 - b. Road dividing Sector-90 & 76.
 - c. Road dividing Sector-97 & 106.
 - d. Balance road portion from Mohali railway station up to PR-7 road. **(Approx. 0.60 KM)**

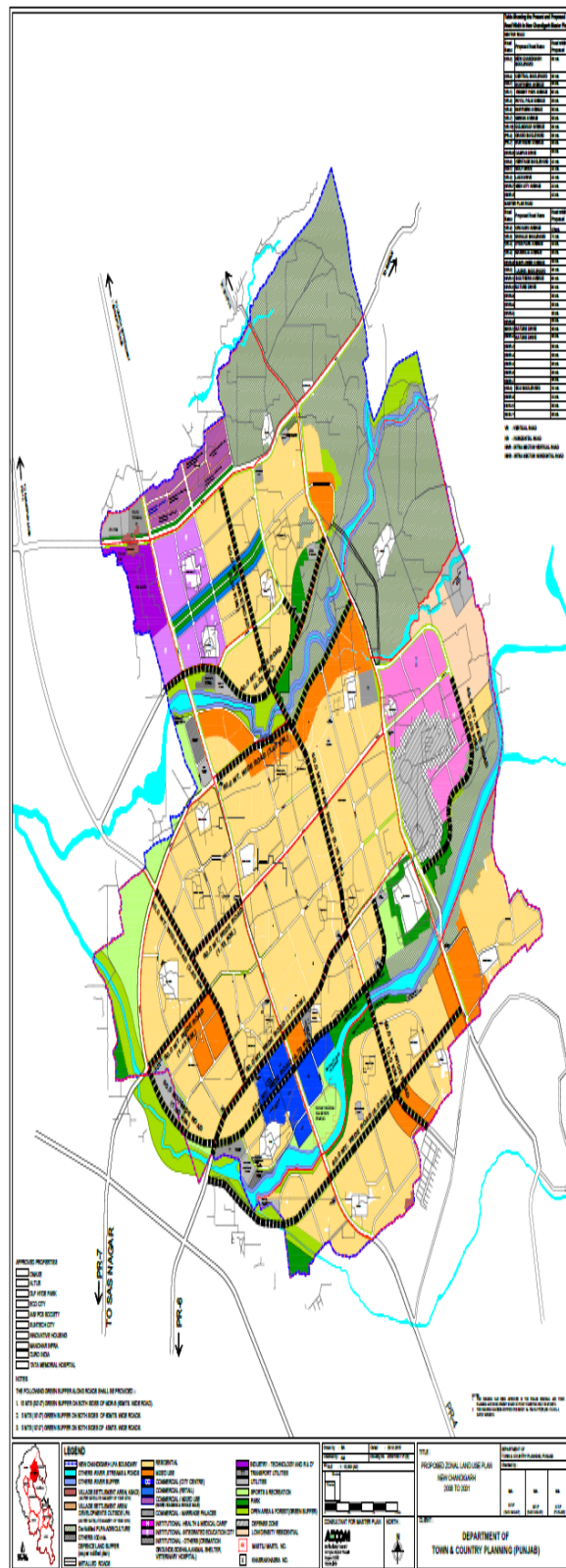
ROADS FALLING WITHIN MASTER PLAN, NEW CHANDIGARH.

1. 60 M wide HR-4 Road. **(Approx. 8.05 KM)**
2. 60 M wide HR-6 Road. **(Approx. 2.80 KM)**
3. 60 M wide HR-7 Road. **(Approx. 1.60 KM)**
4. 60 M wide VR-7 Road. **(Approx. 4.25 KM)**
5. 60 M wide VR-5 Road. **(Approx. 1.15 KM)**
6. 60 M wide VR-10 Road. **(Approx. 1.45 KM)**
7. 60 M wide VR-3 Road. **(Approx. 3.70 KM)**
8. 45 M wide VR-2 Road. **(Approx. 4.70 KM)**

9. 60 M wide VR-1 Road. (**Approx. 6.00 KM**)
10. 45 M wide HR-1 Road. (**Approx. 2.68 KM**)
11. 60 M wide VR-6 Road. (**Approx. 3.45 KM**)
12. 100 ft wide road touching PR4 to HR-4 towards Chandigarh side. (**Approx. 2 KM**), to complete the 17 sector of New Chandigarh.

As per mechanism issued by the Govt of Punjab, the area of above roads is to be acquired as per Right to Fair Compensation Act. For granting the approval to acquire the land for above said roads in the area of GMADA, the matter is placed before the Authority for in-principal approval.

Find text or tools Share Ask AI Assistant



x Layers

- 0 - At Titleblock
- 0 Titleblock
- 0_EDU
- 0_Institutional- Others
- 0_LEGEND
- 0_MIXED USE1
- 0_OPENSPACE
- 0 Openspace_Boundary
- 0_PARK
- 0_PLPA
- 0_RECREATIONAL
- 0_RESIDENTIAL
- 0_RIVER
- 0_River_New River
- 0_TEXT
- 0_TRANSPORT
- 0_UTILITIES
- 0_UTILITIES NEW
- 0_VILLAGE NAME
- 0_cricket stadium
- 0_north
- 0_text legend
- 2014_0325_Mullanpur_LAYOUT_46(OP-2)\$0\$Glass partition
- 2014_0325_Mullanpur_LAYOUT_46(OP-2)\$0\$MASTER PLAN
- 2014_0325_Mullanpur_LAYOUT_46(OP-2)\$0\$RAMP
- 2014_0325_Mullanpur_LAYOUT_46(OP-2)\$0\$Approved layout
- 2014_0325_Mullanpur_LAYOUT_46(OP-2)\$0\$shatch 1

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.16

ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ

**ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ
ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।**

1.0 ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨ(ਨਾਨ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਵਿੰਗ) ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ, ਪੰਜਾਬ (ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਵਿੰਗ) ਦੇ ਦਫਤਰ ਹੋਣਗੇ, ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ 1.00 ਏਕੜ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਟੈਲ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੱਸਣ ਲਈ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਗੁਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ 0.82 ਏਕੜ ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਸੁਝਾਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.0 ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰੇਟ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਦਫਤਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

OFFICE BUILDING (FAR 1:1.5)			
State Government	For Office use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25 % of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban

			Estate/ Sector / Scheme.
--	--	--	-----------------------------

ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਟਰਾਂਸਪੇਰਟ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

ਸੈਕਟਰ	ਸੈਕਟਰ 79
ਰਕਬਾ	0.82 ਏਕੜ (3318.42 ਵ:ਮੀਟਰ)
prevailing highest residential reserve price	2,01,224.14/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਮੀਟਰ
ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ @ 25% (ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਮੀਟਰ)	50,306.04 /- ਰੁਪਏ
ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	16,69,36,569.26/- ਰੁਪਏ
ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ @ 2%	33,38,731.39/- ਰੁਪਏ
ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	17,02,75,300.65 /- ਰੁਪਏ

ਸਾਈਟ ਦੀ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 26-11-2025 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ (ਅਨੁਲੱਗ-04) ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਅਮਲਾ), ਦਫਤਰ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 26-11-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-05) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

3.0 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ) ਦੀ ਮਿਤੀ 17-06-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 3.13 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ

ਕਿ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ / ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ, ਜਨਤਕ ਖੇਤਰ ਅਦਾਰਿਆਂ (PSUs) ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ / ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਭੱ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ - ਕਮ - ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਡਾਇਰੈਕਟਿਵ ਗਾਇਡਲਾਈਨਜ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-06 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਸ਼ਾਖਾ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ :H-U-12012/2/2025-6HG2/1/1132978/2025 ਮਿਤੀ 23-06-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-07) ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੱਜੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਲੇਕਿਨ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਭੱ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਅੱਜੇ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਡੈਲੀਗੇਟ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਹਨ।

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਬਣਤਰ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1.0 ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ 0.82

ਏਕੜ ਭੱ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਫਾਰਮੈਲਟੀਆਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਸਾਈਟ ਦੀ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

- 2.0 ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਰਾਜ / ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ, ਬੋਰਡਾਂ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਜਨਤਕ ਖੇਤਰ
ਅਦਾਰਿਆਂ (PSUs) ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ / ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਲਿਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ
ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ
ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ। ,ਚੇਅਰਮੈਨ

* * * * *

File No. GMADA-PB0A.F(OFBS)/14/2025-Policy -GMADA (Computer No. 313561)
1040393/2025/POLICY BR-GMADA

ਮੈਕਸੀ - ੦੧

ਦਫ਼ਤਰ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੇਵਾ ਵਿੱਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਪੰਜਾਬ।

ਨੰਬਰ-ਸਟਕ-ਅ(ਸ-2)/2025/ 16681

ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 4-11-2025

ਵਿਸ਼ਾ:- ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਲਈ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਵਿੱਖੇ

ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2025/1/123268/2025

ਮਿਤੀ 06-08-2025 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਵਿਭਾਗ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇੱਛੁਕ ਹੈ। ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੇਜੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਆਪ ਵਲੋਂ ਮੰਗੀ ਸੂਚਨਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1. ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਾਰਮ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਭਗ 1 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਡਿਟੇਲਜ਼ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਹਨ।
2. ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ (ਨਾਨ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਿੰਗ) ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ, ਪੰਜਾਬ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਿੰਗ) ਦੇ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਦੀਆਂ ਦਫ਼ਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ।
3. ਇਹ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ

4/11/2025



ਮੈਕਸ - 03

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ: ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ-ਫੋਰਮ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81

ਮਿਤੀ: 4/10/2017

ਵੱਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ,

ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਗੁਮਾਸਟਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਹੋਏ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤੀਤੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੋਟੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ-ਫੋਰਮ (ਵਰਕਸ)/2017/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2) ਅਮਲਾ ਅਵਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda Item no. 55.19
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 6. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at Annexure-1.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

Annexure 1

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY					
Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
1	EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)				
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
2	HEALTH (FAR 1:1.5)				
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
3	SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1: 1.0)				
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost	
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
4	OFFICE BUILDINGS (FAR 1:1.5)				
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme; (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5	RESIDENTIAL BUILDINGS				
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme; (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi-Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
6	COMMERCIAL SITES				
a)	Multiple/Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 125% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (inbuilt FAR 1:2)	*DELETED*

296 -

Sr. No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.101-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
b)	Booth Sites including Built-Up	Commercial	Auction	Nett Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Sector/Scheme	
c)	SCO/SCZ/Single Storey Shop	Commercial	Auction	Nett Reserve Price to be 400% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Sector/Scheme	
7	CHARITABLE INSTITUTIONS				
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Purposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative Increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative Increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda Item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual Installments along with prevailing rate of Interest.	

Note:- I. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.
 II. The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.
 III. For sites to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.



ਗਰਦਰ ਮਹਾਂਨੀ ਟਰਸਟ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2018- 3

ਵੱਡ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗੁਲਾਬਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਫੀ.ਡੀ.ਏ., ਫਰੀਦਕੋਟ
6. ਮਿਲਖ ਅਥਾਰਟੀ (ਪਲਾਟਸ/ਗਾਉਂਟਿੰਗ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ-ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ/ਪਾਲਿਸੀ/ ਟੀ-ਆਥਰਾਈਟੀ)
ਪੁੱਛਾ/ਗੁਲਾਬਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
7. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਛਾ/ਗੁਲਾਬਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ/ਸ-1/2019/ 310-31

ਮਿਤੀ: 7/11/19

ਵਿਸ਼ਾ: Revision of Rates on Institutional sites in various Urban Estates-Sites meant for Cultural and Literary activities.

ਹਵਾਲਾ: ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਅਥਾਰਟੀ (ਵਰਕਸ) 2006/9349-74 ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਅਥਾਰਟੀ (ਵਰਕਸ)/2011/5274-81 ਮਿਤੀ 04-10-2017 ਦੀ ਲਗਾਓਰਾ ਵਿੱਚ।

ਮਿਤੀ 11-10-2018 ਨੂੰ ਗੁਲਾਬਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ. 23.02

ਬਾਰੀ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਾਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਰੇਟਸ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ

ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

7. Charitable Institutions				
c)	Cultural and Literary Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of cost
d)	Cultural and Literary Activities (by Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum area 3000 sq yds.	Allotment	Reserve Price to be 50% of the prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector / Scheme.

ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਾਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਅਥਾਰਟੀ (ਵਰਕਸ) 2006/9349-74 ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਖੇਤਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵੱਡ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

I/134188/2025

File No. GMADA-PB0A.F(OFBIS)/14/2025-Relay-GMADA (Computer No. 313561)



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 82, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160082
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਮੁੱਲਾਂ -04

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,

ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਨੰ:-ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2025/I/134188/2025

ਮਿਤੀ 26-11-2025

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਲਈ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਲਬੱਧ
ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16681 ਮਿਤੀ

4-11-2025 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ
ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 0.82
ਏਕੜ ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠਾਂ ਅਟੈਚ ਕੀਤੀ
ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪੁੱਤਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਚਲਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਨਿਮਨ
ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

ਸੈਕਟਰ	ਸੈਕਟਰ 79
ਰਕਬਾ	0.82 ਏਕੜ (3318.42 ਵਰਗਮੀਟਰ)
prevailing highest residential reserve price	2,01,224.14/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗਮੀਟਰ
ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ @ 25% (ਪ੍ਰਤੀ ਵ. ਮੀਟਰ)	50,306.04/- ਰੁਪਏ
ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	16,69,36,569.26/- ਰੁਪਏ
ਕੈਸ਼ਰ ਮੈਸ @ 2%	33,38,731.39/- ਰੁਪਏ
ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ	17,02,75,300.65/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ:- ਸਾਈਟ ਦੀ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ actual ਕੀਮਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ
ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਵਰਕਾਊਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਭਾਵ
ਫਿਜ਼ੀਬਿਲਟੀ, ਇੰਟੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਬੈਂਕ ਮਾਰਟਗੇਜ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ
ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉੱਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸਹੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਪੱਤਰ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਉੱਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਲਈ ਬਜਟ
ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਜਾਗੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਆਪ ਦਾ ਵਿਭਾਗ ਉੱਕਤ ਕੀਮਤ
ਜਾਂ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਚਾਚਵਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ
ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਬੇਜ਼ਦ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਮਰੱਥ
ਪੱਧਰ ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸਹੀਦਾ ਠੇਕਾ ਯਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਸਕਦਾ ਹੈ।
ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੈਕਸ-05

ਦਫਤਰ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ।

ਨੰ. ਸਟਕ-ਅ(ਸ-2)/2025/ 17601
ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 26-11-2025

ਵਿਸ਼ਾ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਲਈ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਲੱਬਧ
ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ ਆਪ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2025/1/134188/2025 ਮਿਤੀ 26-11-
2025 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਆਪ ਵੱਲੋਂ
ਸੈਕਟਰ-79, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ
ਅੰਕਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ (0.82 ਏਕੜ) ਸਬੰਧੀ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਵਿਭਾਗ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ
ਹੈ।

ਇਹ ਪੱਤਰ ਮਾਨਯੋਗ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ
ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਕਮਲਪਾਲ ਸਿੰਘ
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਅਮਲਾ)

ਦਫਤਰ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

6 mēxat - 06.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SAS-NAGAR.

(POLICY BRANCH)

To

Addl. Chief Administrator,
GMADA, Mohali.

Estate Officer,
GMADA, Mohali.

No. GMADA (Policy)/2007/ 8643-44
Dated: 30.7.08

Subject: Revision of policy regarding allotment of land to the Central/State Government departments, Public Undertakings and Institutions owned and managed by Central and State Government token money.

Reference: In continuation of letter No. PUDA-Policy-02/6167-78 dated.20-8-2002 issued by the Policy Branch of PUDA.

The Authority of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) in its 3rd meeting held on 31-5-2008 vide item No. 3.13 has Revised the policy regarding allotment of land to the Central/State Government departments, Public Undertakings and Institutions owned and managed by Central and State Government and it has been decided not to ask the concerned organization to deposit the 1% token money as required in the letter referred above. On receipt of request from the concerned department for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab -cum- Chairman, GMADA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. On receipt of 50% amount, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50% amount in instalments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

Endst. No. GMADA (Policy)/2008/ 8645-50
Addl. Chief Administrator (Policy),
GMADA, SAS Nagar
Dated: 30.7.08

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action please:-

1. Chief Administrator, PUDA, Mohali.
2. Chief Administrator, Greater Ludhiana Area Development Authority, Ludhiana.
3. Chief Administrator, Bathinda Development Authority, Bathinda.
4. Chief Administrator, Jalandhar Development Authority, Jalandhar.
5. Chief Administrator, Amritsar Development Authority, Amritsar.
6. Addl. Chief Administrator, PUDA, Patiala.

Addl. Chief Administrator (Policy),
GMADA, SAS Nagar.

mEXA1 -07.

Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing- II Branch)

No. H-U-12012/2/2025-6HQ2/1/1132978/2025

Dated, Chd. The: 23.06.2025

In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 the Governor of Punjab is pleased to reconstitute the Greater Mohali Area Development Authority under the Department of Housing and Urban Development with immediate effect. The list of Chairman and Members of the Authority after reconstitution is as under:

Chief Secretary	Chairman
Secretary, Housing and Urban Development	Member Secretary
Chief Administrator of Concerned Authority	Member
Secretary, Finance	Member
Secretary, Local Government	Member
Secretary, Revenue	Member
Secretary, Industry and Commerce	Member
Secretary, Water Supply and Sanitation	Member
Deputy Commissioner, SAS Nagar	Member
Commissioner, Municipal Corporation, SAS Nagar	Member
Chief Town Planner	Member
Non- Official member nominated by Chief Minister -1(one)	Member

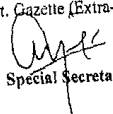
Dated, Chandigarh
23.06.2025

Vikas Garg I.A.S
Principal Secretary to Government of Punjab
Department of Housing and urban Development

Endst No. H-U-12012/2/2025-6HQ2/1/1132978/2025/1

Dated, Chd. The: 23.06.2025

A copy of above is forwarded to the Comptroller, Printing and Stationery, Punjab with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra-ordinary).


Special Secretary

Cont. —

Endst. No. H-U-12012/2/2025-6HG2/1/1132978/2025/2 Dated, Chd. The: 23.06.2025

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:

1. Chief Secretary, Punjab, Chandigarh.
2. Principal Secretary to Chief Minister, Punjab, Chandigarh.
3. Administrative Secretary, Local Government.
4. Administrative Secretary, Industry and Commerce.
5. Administrative Secretary, Finance.
6. Administrative Secretary, Revenue.
7. Administrative Secretary, Water Supply and Sanitation.
8. Commissioner, Municipal Corporation/ Executive Officer of Concerned Municipal Committee.
9. All Deputy Commissioner of Punjab.
10. Director, Town and Country Planning, Punjab, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
11. Chief Administrators (PUDA, GMADA, GLADA, ADA, BDA, PDA, JDA, Shri Anandpur Sahib Urban Development Authority (SASUDA) and Dera Baba Nanak Development Authority (DBNDA))
12. Director, Housing and Urban Development, Punjab, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
13. Chief Town Planner, Punjab.
14. Superintendent, Cabinet Affairs Branch, Punjab Civil Sectt. Chandigarh w.r.t. ID No. 01/139/2025-1cabinet/3349 dated 21.06.2025 for information.
15. G.M. (I.T.), PUDA, SAS Nagar.


Superintendent

Internal Distribution

1. PS/HU DM.
2. PS/PSH UD.
3. PA/SSH UD.
4. PA/ASH UD.